

Centrale Unica di Committenza **Qualificata** - Codice AUSA 0000267096

Crema, lì 30/09/2024

**ID SINTEL 190136225**

**Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici.**

**Comune di PIZZIGHETTONE (CR) - Concessione di Servizi con disponibilità onerosa immobile comunale (Servizio Centro Socio Educativo e Comunità alloggio) (art 174 del Codice e seguenti)**

Il sottoscritto geom. Mario Cesare Campanini in qualità di Responsabile del Procedimento di affidamento

**COMUNICA**

che la Centrale Unica di Committenza di Consorzio Informatica Territorio S.p.A. su incarico del Comune di PIZZIGHETTONE intende svolgere un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione (a titolo oneroso) di:

**Concessione di Servizi con disponibilità di Immobile (a titolo oneroso) idoneo sito in via Soresina n.1/2 in Regona frazione di Pizzighettone (CR) catastalmente identificabile al foglio n. 10 mappale n.269 del N.C.E.U. di Pizzighettone (CR) attualmente utilizzato come Servizio Centro Socio Educativo e Comunità alloggio**

**Luogo di esecuzione: Comune di Pizzighettone (CR);**

**Durata della concessione: non inferiori ad anni 6;**

**Importo dei ricavi della concessione: i ricavi deriveranno dalle rette degli utenti (previsti in n.10) e dai rimborsi del SSN/Regione Lombardia (in caso di accreditamento);**

**Documenti in visione:**

E' a disposizione, per una analisi in via preliminare, la relazione di perizia Immobile;

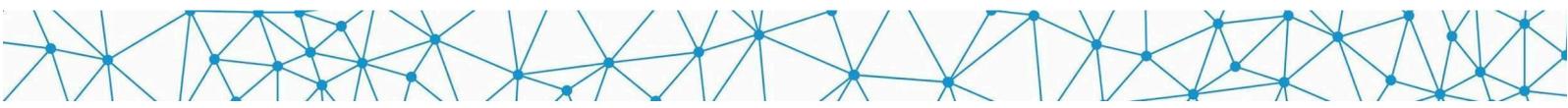
**Procedura di gara**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La gara verrà effettuata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi Sintel, dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI - ARIA S.p.A.

**Criterio di aggiudicazione**

La concessione oggetto della procedura sarà aggiudicata tramite procedura negoziata, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/offerta del canone concessorio ai sensi art. 108 comma 1 e 2 del D.Lgs n.36/2023;



## Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all' art. 65 D.Lgs. n. 36/2023.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs n.36/2023, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 67 dello stesso decreto.

Saranno invitati a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate dal presente avviso, e che siano ISCRITTI in SINTEL in elenco Fornitori Telematico EFT.

Vedasi: ALLEGATO II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)

## REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- ove richiesta = iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto della concessione;
- ove prevista = iscrizione nei Registri nazionali/Regionali relativi allo status giuridico del soggetto (RUNTS / Associazioni / Cooperativa ecc)
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n.36/2023;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto d'appalto.

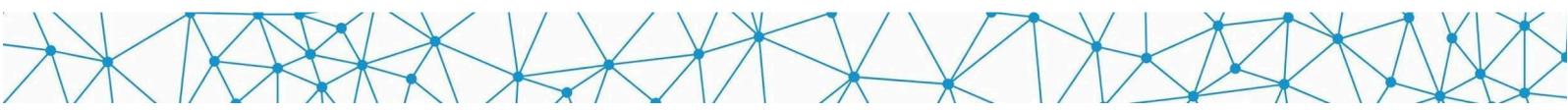
## REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti tecnici - finanziari:

- servizi analoghi - aver svolto nel triennio precedente alla pubblicazione del bando, analoghi servizi per un valore non inferiore ad € 150.000,00 euro complessivi (circa corrispondenti Euro 50.000,00 media annua).
- Attestazione di gestione da parte del concorrente, per minimo 3 anni consecutivi, di una struttura riconosciuta ed accreditata dalla Regione con "dimensione" non inferiore alla struttura oggetto della concessione (numero di utenti non inferiore a 10).

## Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

Le richieste di invito (non vincolanti per la Scrivente), da redigere secondo il modello Allegato 1 al presente avviso, dovranno contenere, oltre a dettagliate informazioni in merito a natura giuridica, sede legale e recapiti, codice fiscale, partita IVA, legali rappresentanti, iscrizione alla CCIAA e/o iscrizione all'Albo cooperative/RUNTS/altro; l'autocertificazione in merito alla mancanza di cause ostative di cui, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti sopradescritti, ed essere



sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta (o delle ditte, nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto. Tale prova dovrà invece essere fornita in uno alla domanda stessa, come sopra indicato, e verranno accertati prima dell'invito a partecipare.

Avvertenze per il caricamento in SINTEL:

- la piattaforma SINTEL non permette, per la manifestazione di interesse, di inserire come informazione la forma associata. È, pertanto sufficiente che all'indagine di mercato manifesti la propria candidatura uno solo dei componenti il futuro raggruppamento e che dichiari il possesso di tutti i requisiti richiesti con riferimento al raggruppamento nel suo complesso. In sede di procedura negoziata tale candidato verrà invitato a presentare offerta e potrà, a questo punto, presentare offerta in forma associata.
- nel caso di partecipazione in R.T.I. gli operatori associati alla mandataria non devono necessariamente essere iscritti in piattaforma SINTEL e che, come precisato nell'avviso di indagine di mercato.
- La piattaforma SINTEL, per la manifestazione di interesse, richiede di indicare un valore in offerta, pur non significativo, pertanto indicate un numero intero qualsiasi.
- Qualora compare l'avviso "attenzione : valore sopra la base d'asta" è possibile comunque proseguire.

## Termini per la presentazione della manifestazione di interesse

Inderogabilmente entro e non oltre le ore **12:00 di 31.01.2025** inserite in SINTEL le dichiarazioni firmate,

**Si precisa che NON verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine**

## Esame delle domande pervenute e modalità di selezione dei concorrenti

**Verranno invitati alla procedura negoziata numero 10 operatori.**

Si precisa che se pervenissero da parte degli operatori economici manifestazioni d'interesse in numero inferiore a quello di operatori previsti da invitare, Consorzio.IT si riserva la facoltà di individuare altri Operatori Economici attraverso la selezione sull'Albo SINTEL, fino ad arrivare ad un numero minimo previsto, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

La domanda di partecipazione a questa indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

## Informazioni supplementari

### Centrale di Committenza e relativa qualificazione

Consorzio Informatica Territorio Spa – Consorzio.IT Spa – Via del Commercio, 29 - Crema (CR).

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento – RUP – Geom. Mario Campanini.

P.IVA e C.F. 01321400192

Telefono 0373 218820 - Fax 0373 218828

Indirizzo di posta elettronica: consorzioit@pec.it

Sito Internet: www.consorzioit.net

Codice di iscrizione all'AUSA: 0000267096.



Eventuali chiarimenti possono essere richiesti tramite il servizio Comunicazioni di Sintel  
Le risposte alle richieste di chiarimento saranno inviate attraverso Sitel entro due giorni dal ricevimento della richiesta stessa e pubblicate in forma anonima sul sito della CONSORZIO INFORMATICA TERRITORIO SpA.

## Publicità

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione sul sito internet di Consorzio.IT spa [www.consozioit.net](http://www.consozioit.net), su SINTEL ed anche nella sezione Amministrazione Trasparente, e pubblicazione sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Pizzighettone (CR).

## Altre condizioni

Si precisa che con il presente avviso, di **carattere esclusivamente esplorativo**, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite la piattaforma di mercato elettronico della Regione Lombardia Sintel, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati TITOLO I - I PRINCIPI GENERALI del D.Lgs. n. 36/2023.

Consorzio.IT spa si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano".

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è CONSORZIO INFORMATICA TERRITORIO SPA. La casella mail, a cui L'Operatore potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che lo riguardano, è: [dpo@consorzioit.net](mailto:dpo@consorzioit.net)

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e/o 9 del Regolamento 2016/679/UE) è il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, saranno comunicati e diffusi attraverso banche dati e corrispondenza, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale necessario per la conclusione del contratto di appalto/affidamento.

L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'esclusione dalla procedura di gara/ affidamento.

Il RUP per fase affidamento  
Geom. Mario Campanini



- 1) Modello lettera manifestazione d'interesse a partecipare – Allegato 1
- 2) Perizia

