

COMUNE DI PIZZIGHETTONE
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 105 del 05/12/2024

OGGETTO: ATTESTAZIONI DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA: APPROVAZIONE NUOVA PROCEDURA AMMINISTRATIVA.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **cinque** del mese di **Dicembre** alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| N. | Cognome e Nome | P | A |
|----|-----------------------|----|---|
| 1 | MOGGI LUCA | SI | |
| 2 | PINOTTI GIANLUCA | SI | |
| 3 | ALQUA' ANNA | SI | |
| 4 | BOCCOLI MARCO | SI | |
| 5 | COLOMBANI PIA ROSALIA | SI | |

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Noviello Elena**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Luca Moggi** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ATTESTAZIONI DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA: APPROVAZIONE NUOVA PROCEDURA AMMINISTRATIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 29 comma 3 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286 prevede che lo straniero che richiede il ricongiungimento familiare debba dimostrare la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari nonché di idoneità abitativa;
- che l'art. 6 del D.P.R. 31 agosto 1999, n. 394 prevede che tale disponibilità venga accertata attraverso attestazione resa dagli uffici tecnici comunali e che la Circolare Ministeriale 17 aprile 2012, n. 3 del Ministero dell'interno e del Ministero della Pubblica Amministrazione ha chiarito che l'attestazione di idoneità abitativa non è un certificato e quindi:
 - non può essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva di certificazione (Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, art. 46);
 - non soggiace alle tempistiche previste dall'art. 41 del suddetto D.P.R., ma deve essere rinnovata ogni volta che cambiano le caratteristiche di abitabilità o le condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio;

Considerato che, secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative, la procedura di rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa prevede un accertamento di natura tecnica finalizzato ad indicare il numero dei vani utili, la superficie utile degli alloggi e il numero massimo di abitanti che gli stessi possono ospitare ai sensi del Decreto Ministero Sanità 05 luglio 1975, nonché l'accertamento della sussistenza dei necessari requisiti igienicosanitari e di conformità degli impianti;

Dato atto:

- che l'attività inerente al rilascio delle attestazioni di idoneità abitativa degli alloggi privati ai sensi del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 e del D.P.R. 31 agosto 1999, n. 394 è, secondo le linee funzionali dell'Ente attualmente in vigore, di competenza del Settore Assetto del Territorio – Servizio Manutenzioni al Patrimonio;
- che, ad oggi al fine di verificare l'effettiva presenza dei requisiti igienico-sanitari e dei requisiti dimensionali minimi previsti dalla normativa sopracitata, i cittadini stranieri devono allegare alle istanze numerosi documenti e che la documentazione prodotta si rileva nella maggior parte dei casi incompleta;
- che conseguentemente gli uffici hanno avviato uno studio comparativo sulle soluzioni organizzative adottate da altre realtà territoriali italiane con particolare riferimento agli accertamenti tecnici finalizzati ad indicare il numero dei vani utili degli alloggi e il numero massimo di abitanti, ai sensi del Decreto Ministero Sanità 05 luglio 1975, nonché i requisiti igienico-sanitari e di sicurezza degli alloggi;
- che, alla luce di tale studio e considerata la necessità da parte degli stranieri di ottenere di frequente l'attestazione in tempi brevi, a volte in pochi giorni, l'attestazione da parte dell'Amministrazione Comunale, si ritiene opportuno, similmente a quanto avviene in altre realtà comunali, che il sopralluogo necessario all'accertamento dei requisiti igienicosanitari e dei requisiti dimensionali minimi siano demandati a tecnico abilitato iscritto agli albi professionali, incaricato e retribuito dai richiedenti, che compilerà il modello di asseverazione predisposto dal Settore Assetto del Territorio, allegato alla presente (“allegato a”);

Ritenuto pertanto, al fine di consentire ai cittadini stranieri di ottenere in tempi relativamente brevi l'attestazione di idoneità alloggiativa da parte dell'Amministrazione Comunale e al Settore Assetto del Territorio – Servizio Manutenzioni al Patrimonio di adottare la soluzione organizzativa suddetta (individuata anche da altre Amministrazioni Comunali), di stabilire che alla richiesta di accertamento tecnico relativo alle attestazioni di idoneità alloggiativa rilasciate dal Comune di Pizzighettone venga allegata una scheda redatta e asseverata da un tecnico abilitato iscritto agli albi professionali (prodotto da parte dei cittadini richiedenti);

Visti:

- il Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286;
- il D.P.R. 31 agosto 1999, n. 394;
- gli artt. 41 e 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- il Decreto Ministero Sanità 05 luglio 1975;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto Comunale;

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Settore Assetto del Territorio;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Contabilità e Sviluppo;

A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti interali e sostanziali della presente deliberazione;
2. di stabilire, per le ragioni in premessa evidenziate, che alla richiesta di accertamento tecnico relativo alle attestazioni di idoneità alloggiativa rilasciate dal Comune di Pizzighettone venga allegata una scheda redatta e asseverata da un tecnico abilitato iscritto agli albi professionali (prodotto da parte dei cittadini richiedenti);
3. di prendere atto dell'allegato modello di asseverazione predisposto dal Settore Assetto del Territorio (“allegato a”), il quale potrà essere rettificato e adeguato, a cura del Responsabile, al fine di conformarlo ad eventuali aggiornamenti normativi, ovvero al fine di renderlo più confacente alle esigenze dell'Ente e/o dell'utenza;
4. di incaricare il Settore Assetto del Territorio dell'attività di informazione e comunicazione agli utenti delle novità introdotte con il presente provvedimento;
5. di stabilire che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, venga pubblicato sul sito dell'Ente un avviso riportante le nuove modalità di rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa (comprensivo dell'apposita modulistica), e che le nuove modalità diventino operative a decorrere dal 01.01.2025;
6. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
7. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Luca Moggi

Il Segretario Generale
Dott.ssa Noviello Elena

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Pizzighettone, li

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124 comma 1° D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi. RAP N° _____

È stata

comunicata in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art.125, comma 1°, D.Lgs. n°267 del 18.08.2000.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Noviello Elena

| | | |
|--|----|--------------|
| Registrato l'impegno di spesa all'intervento | n. | Gestione C/R |
| Registrata la liquidazione all'intervento | n. | Gestione C/R |
| Registrato l'accertamento alla risorsa | n. | Gestione C/R |

Il Responsabile di Ragioneria
Dott. Matteo Belloni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Noviello Elena
