

## Condizioni di Locazione Casematte

- **Locatore:** Comune di Pizzighettone
- **Locatario:** Assegnatario della casamatta
- **Durata della locazione:** 20 anni dalla consegna (contratto 9+9, più rinnovo di ulteriori 2 anni)
- **Canone annuo locazione:** 30.000€ canone anticipato (si riferisce all'importo chiesto a garanzia dell'investimento iniziale per la casamatta). Se il contratto di locazione si interrompe prima dei 20 anni, il canone di locazione agevolato non verrà restituito.
- **Tempo di consegna delle casematte:** I semestre 2025
- **Investimenti extra per il locatario:** finiture e arredo della casamatta e tutto quanto di funzionale all'attività che sarà svolta all'interno della casamatta
- **Cessione attività a terzi:** possibile previa autorizzazione del Comune
- **Cambio tipologia attività:** possibile previa autorizzazione del Comune
- **Capitolato opere:** sarà reso disponibile per i soggetti che risulteranno idonei

Il contratto di locazione verrà illustrato ai soggetti ritenuti idonei non appena avranno depositato la garanzia. Il contratto sarà siglato nel momento in cui sarà certa la data di consegna dell'immobile che corrisponderà alla data di decorrenza della locazione.